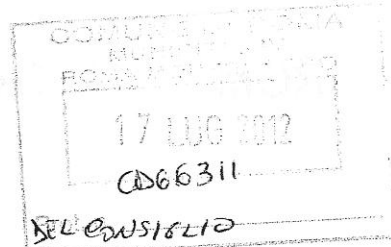




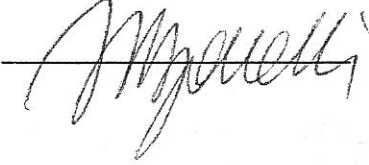
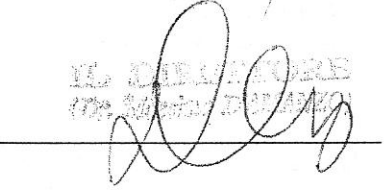
# ROMA CAPITALE

Municipio IV Roma Montesacro  
Il Presidente

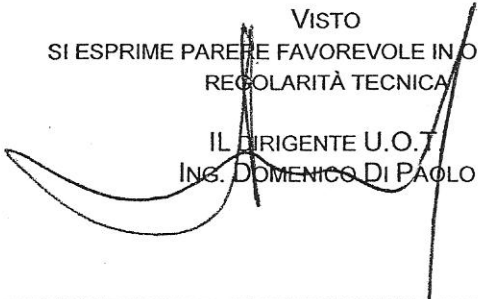


Schema di deliberazione che si sottopone all'approvazione della Giunta Municipale

**Oggetto: Area di mq. 2736 sita in Piazza Corazzini Foglio 274 part. N.229 e N. 230. Parere ex art. 31 del del DPR n. 380/01 " riconoscimento esistenza di prevalenti interessi pubblici dell'area de qua ove insistono opere abusive".**

<p>Il Presidente</p> 	<p>Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 936 del 29/4/2011 successivamente reiterata con Determinazione Dirigenziale n. 3097 del 27/12/2011 si è provveduto alla acquisizione di diritto dell'area di mq. 2736 sita in piazza Corazzini, ricadente in ex zona M3 distinta al nuovo Catasto Terreni al foglio 274 part. 229 e 230, oggetto di intervento edilizio illecito, nonché delle opere abusive sulla stessa rea-</p>
<p>Il Direttore</p> 	<p>Lizzate e la immissione in possesso della suddetta area e manufatti a carico della Folmar Immobiliare SpA;</p> <p>che con nota n. 3326/11 il Dipartimento XIII ha comunicato che detto provvedimento è stato trascritto presso la Conservatoria RR.II.di Roma con n. generale 66638 e al n. particolare 41096;</p>
<p>=====</p> <p>—</p>	<p>che il T.A.R. con ordinanza n. 1447 del 20/4/2012 ha respinto l'istanza cautelare proposta dalla società Folmar SPA avverso la richiamata Determinazione Dirigenziale di acquisizione n. 3097/11;</p>
<p>—</p>	<p>vista la relazione redatta dalla UOT con nota n. 6640/11 sull'intera procedura espletata concernente in particolare: la descrizione dell'abuso, gli atti repressivi/sanzionari adottati, nonché gli esiti dei ricorsi amministrativi;</p>
<p>—</p>	

**PARERI RESI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N. 267**

<p>VISTO</p> <p>SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</p> <p>IL DIRIGENTE U.O.T. ING. DOMENICO DI PAOLO</p> 	
--	--



# ROMA CAPITALE

visti altresì i ricorsi amministrativi intrapresi dalla Associazione di Cittadini di Piazza Corazzini finalizzati tra l'altro alla sollecita acquisizione dell'area de quo;

considerato che a mente dell'art. 31 del DPR 380/01 e dell'art. 15 della legge Regione Lazio 15/08 il Consiglio Municipale esprime un parere in merito "alla esistenza o meno di prevalenti interessi pubblici ed all'eventuale utilizzazione a fini pubblici delle opere abusive che non contrastino con rilevanti interessi urbanistici, ambientali e paesaggistici";

atteso che in data 17.07.2012 il Dirigente U.O.T. del Municipio IV ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto";

F.to Ing. Domenico Di Paolo

ACQUISITO IL PARERE FAVOREVOLE DELLA GIUNTA DEL MUNICIPIO IV ESPRESSO NELLA SEDUTA DEL 17-7

Visto il D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto l'art. 27 dello Statuto del Comune di Roma;

VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DELLA COMMISSIONE VII NELLA SEDUTA DEL 18/7/12

tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO

**LA GIUNTA DEL MUNICIPIO IV**  
**ROMA MONTESACRO**  
**DELIBERA**

Di riconoscere, all'area sita in Piazza Corazzini, ricadente in ex zona M3 distinta al nuovo Catasto Terreni al foglio 274 part. 229 e 230, oggetto di intervento edilizio Illecito, l'esistenza di prevalenti interessi pubblici tali da giustificare utilizzazione a fini pubblici dell'immobile in questione.

**Il Presidente** alle ore 15,00 invita il Consiglio a votare per appello nominale la presente proposta di deliberazione, con l'assistenza dei Consiglieri Clavenzani e Marchionne, in qualità di **Segretari**, e ne proclama l'esito che è il seguente:

**I Chiama:**

**Hanno risposto SI n. 6 Consiglieri:** Bonelli, Clavenzani, De Napoli, Marchionne, Rampini, Ripanucci.

**Hanno risposto NO n. // Consiglieri.**

**Astenuti n. // Consiglieri.**

**II Chiama:**

**Hanno risposto SI n. 2 Consiglieri:** Bono, Petrella.

**Hanno risposto NO n. // Consiglieri.**

**Astenuti n. // Consiglieri.**

**Presenti n. 9 - Votanti n. 8 – Maggioranza n. 5**

**Voti Favorevoli n. 8**

**Voti Contrari n. //**

**Astenuti n. //**

Il Consigliere Borgheresi è presente ai fini del numero legale, ma non partecipa alla votazione, ai sensi dell'art. 47 Comma 2 del Regolamento Municipale.

Al momento della votazione risultano assenti i Consiglieri Arista, Bentivoglio, D'Antimi, De Angelis, Dionisi, Fiocchi, Limardi, Riggio, Tancioni.

La Proposta di Deliberazione risulta approvata all'unanimità.

**La presente Deliberazione assume il n. 15.**

(Omissis)

**IL PRESIDENTE**  
**(Roberto Borgheresi)**

**IL SEGRETARIO**  
**(Dott.ssa P. Celsi)**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Municipio Roma IV ed all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e non sono state prodotte opposizioni.

Esecutiva a norma e per gli effetti dell'art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 dal

.....

La presente deliberazione è stata approvata dal Consiglio del Municipio Roma IV nella seduta del 02.08.2012.

Roma, li \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE**  
**(Dr. Massimo D'Amanzo)**