



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 17665/11

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 24 NOVEMBRE 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di giovedì ventiquattro del mese di novembre, alle ore 15,10, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Corsini, Ghera, Lamanda, Sensi e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 372

Concessione in uso dell'impianto sportivo di proprietà capitolina sito in Piazzale Ennio Flaiano, 21 (Municipio IV) al Cral AMA Roma.

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 423 del 20 luglio 2009 il Dipartimento Sport ha emesso provvedimento di decadenza-revoca della concessione ed intimazione al rilascio dell'impianto sportivo sito in Piazzale Ennio Flaiano, 21 nei confronti della Polisportiva delle Vittorie S.r.l.;

Avverso la suddetta determinazione dirigenziale la Polisportiva delle Vittorie S.r.l. proponeva prima ricorso al Tribunale Amministrativo del Lazio (che veniva respinto) e, successivamente ricorso in appello al Consiglio di Stato (tuttora pendente);

Il Dipartimento Sport in via cautelativa, ha emanato un Avviso Pubblico (D.D. n. 189 del 3 maggio 2011) avente scadenza il 9 giugno 2011;

Nessuna domanda di partecipazione, alla scadenza dell'Avviso Pubblico, è pervenuta al Dipartimento Sport;

La Polisportiva delle Vittorie S.r.l., tramite il proprio legale, ha comunicato in data 22 agosto 2011 con prot. n. 5005 di voler riconsegnare l'impianto in questione;

Il Cral AMA Roma con nota prot. n. 5910 del 30 settembre 2011 ha richiesto l'assegnazione di un impianto sportivo;

Il Dipartimento Sport, con nota prot. n. 6116 del 7 ottobre 2011, ha richiesto al Delegato allo Sport di manifestare il proprio parere circa la possibilità di assegnazione al Cral AMA Roma della gestione dell'impianto di cui in premessa esonerando,

l'Amministrazione dal pagamento delle rate di mutuo e garantendo una rapida apertura al pubblico;

Con nota del 10 ottobre 2011 n. 450 il Delegato allo Sport On.le Alessandro Cochi ha espresso parere favorevole all'assegnazione dell'impianto sportivo al Cral AMA Roma;

Con Memoria del 12 ottobre 2011 la Giunta Capitolina ha dato mandato al Dipartimento Sport di avviare le procedure amministrative idonee per l'affidamento diretto dell'impianto in Piazzale Ennio Flaiano al Cral AMA Roma, ai sensi del Regolamento per gli impianti sportivi di proprietà comunale e per un esercizio della pratica sportiva aperto anche al territorio e quindi indirizzata al soddisfacimento del pubblico interesse in virtù dei principi generali dell'Ordinamento Giuridico Nazionale e Comunitario ed, in particolare, dell'art. 57, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., può ritenersi consentito l'affidamento diretto dell'impianto sportivo in parola a condizione che il nuovo concessionario, in possesso di tutti i requisiti soggettivi richiesti dal vigente Regolamento degli impianti sportivi di proprietà capitolina, accetti tutte le prescrizioni ed obbligazioni che formavano oggetto del precedente Avviso Pubblico;

Le prescrizioni ed obbligazioni previste nel menzionato bando prevedono in particolare:

- 1) subentro nel pagamento delle restanti rate di mutuo di Euro 1.692.945,72 a rogito Notaio Guido Gillardoni, del 14 novembre 2001 rep. 20963 racc. 6347 concesso ai sensi della Convenzione Punti Verdi Qualità – garantito con fideiussione comunale nell'ambito della convenzione I.C.S. pratica n. B 19269 e l'ammortamento delle restanti rate del mutuo di Euro 199.500,00 a rogito Notaio Guido Gillardoni del 26 maggio 2004 rep. 23761 racc. 7937 garantito con fideiussione comunale nell'ambito della convenzione I.C.S. pratica nn. B/25937 – CONI – Comune di Roma;
- 2) rimborso all'Amministrazione Capitolina della somma maturata per aver pagato alcune rate dei mutui sopracitati, in qualità di garante, non corrisposte dalla Polisportiva delle Vittorie S.r.l.;
- 3) pagamento del canone annuale di mercato per il quale sarà possibile optare per il pagamento in forma ridotta al 10% pari ad Euro 70.008,00;

A fronte dell'assunzioni di questi impegni, l'Amministrazione Capitolina, come previsto dal bando emanato, può procedere ad un affidamento con scadenza 31 dicembre 2036, oltre ad un eventuale prolungamento della concessione a fronte di eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o ampliamento dell'impianto sportivo, con rimodulazione dei mutui indicati;

Il suddetto impianto sportivo sarà gestito per il soddisfacimento del pubblico interesse in conformità alle linee programmatiche dell'Amministrazione Capitolina e del Regolamento sopra citato e, dunque, utilizzabile dall'utenza cittadina;

Con nota prot. n. 6934 del 4 novembre 2011 il Dipartimento Sport ha manifestato al Cral AMA Roma l'intendimento dell'affidamento diretto dell'impianto e ha descritto le condizioni soprariportate e già inserite nel bando;

Il Cral AMA Roma – con nota prot. n. 7002 del 7 novembre 2011 ha manifestato la piena disponibilità all'assegnazione della gestione dell'impianto alle condizioni descritte nella nota sopracitata;

Con determinazione dirigenziale n. 521 del 9 novembre 2011 è autorizzato l'affidamento in custodia e guardiania al Cral AMA Roma dell'impianto di cui in premessa al fine di evitare occupazioni e atti di vandalismo e nelle more dell'approvazione della deliberazione di affidamento diretto per la gestione;

La Questura di Roma – Commissariato di P.S. “Fidene – Serpentara” con nota acquisita al protocollo del Dipartimento Sport al n. 7228 del 14 novembre 2011 ha sollecitato a voler provvedere con la massima urgenza agli adempimenti per la messa in sicurezza della struttura, a seguito di tentativi di occupazione abusiva;

Il giorno 16 novembre 2011 si è proceduto alla consegna dell’impianto per custodia e guardiania al Cral AMA Roma come da verbale del 17 novembre 2011 prot. n. 7336;

Con nota prot. n. 7315 del 17 novembre 2011 sono stati comunicate al Cral AMA Roma le somme relative ai mutui contratti dalla Polisportiva delle Vittorie S.r.l. oggetto di subentro da parte del Cral AMA Roma sintetizzate nel seguente modo:

- 1) somma delle rate di mutuo versate da Roma Capitale Euro 713.531,58 (ultima rata versata n. 13 del 31 maggio 2011);
- 2) somma delle rate di mutuo residuo fino al 2019 Euro 1.469.372,73 (dalla rata n. 14 alla rata n. 30);

Ogni semestre è dovuta una rata complessiva di Euro 86.433,69 (mutuo n. B/19269 di Euro 76.895,28 + mutuo n. B/25937 di Euro 538,41);

In data 23 novembre 2011 con nota prot. n. 7437 il Cral AMA Roma ha firmato l’atto d’obbligo nel quale si impegna a tutte le prescrizioni e obbligazioni previste dal bando;

Che in data 23 novembre 2011 il Direttore del Dipartimento Sport ha espresso il parere che di seguito si riporta integralmente: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto nonché si esprime il parere che di seguito si riporta integralmente: ai sensi dell’art. 29 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, si attesta inoltre la coerenza della proposta di deliberazione di cui all’oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: B. Campanile”;

Che in da 23 novembre 2011 il Dirigente della XVIII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Mannino”;

Che sulla proposta in esame e stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L);

LA GIUNTA CAPITOLINA

preso atto di quanto esposto in narrativa,

DELIBERA

- a. di affidare in concessione, l’impianto sito in Piazzale Ennio Flaiano, 21 al Cral AMA Roma fino al 31 dicembre 2036, secondo i termini e le condizioni previste nell’Avviso Pubblico emanato in data con D.D. n. 189 del 3 maggio 2011, con l’ammortamento del mutuo comprensivo delle somme già versate da Roma Capitale e come da atto d’obbligo firmato in data 23 novembre 2011 prot. n. 7437;

- b. di stabilire in Euro 70.008,00 il canone annuo di mercato sulla base del quale si determinerà il canone di concessione dovuto ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento per gli impianti sportivi di proprietà comunale" di cui alla deliberazione comunale n. 170 del 7 novembre 2002 e s.m.i. Tale canone, sarà soggetto a revisione Istat. Tale canone sarà dovuto a partire da gennaio 2012;
- c. di autorizzare il competente Ufficio alla stipula dell'atto di concessione e del relativo disciplinare, contenente tutte le prescrizioni e condizioni di cui al Regolamento per gli impianti sportivi di proprietà capitolina ai fini del perseguimento degli obiettivi di pubblico interesse sottesi.

Con successivo provvedimento si procederà al corrispondente accertamento delle entrate a favore della risorsa E 3.02.5000 C. di R. OSS dei rispettivi Bilanci di competenza.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
24 novembre 2011.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....